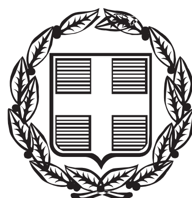


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 78**

5 Μαΐου 2016

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 13 (Κάτω Σωρός) του ίδιου ως άνω Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ.4), 46, 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 19 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, αντιστοίχως, με τις παραγράφους 15 και 16 του άρθρου 49 του Ν. 4178/2013 (Α΄ 174).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

8. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την 103571/7467/17-12-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 968), (διορθώσεις σφαλμάτων Δ΄ 835/1992), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22-2-1993 (Δ΄ 744), 88223/6449/24-9-1993 (Δ΄ 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και τις 72228/4579/20-7-1994 (Δ΄ 734) και 31477/6487/27-10-1997 (Δ΄ 977) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Την 47457/3-11-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος- Μαρμαράδικα του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής)».

11. Τις 86/2011 και 180/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου.

12. Τις 5/2011 και 132/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και 118/2013 και 128/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Τις 206/2014 και 2/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α. η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) του

Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω Δήμου στην πολεοδομική ενότητα 13 (Κάτω Σωρός) με έγκριση τμήματος πεζοδρόμου κατ' επέκταση υφισταμένου, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Αντίτυπα των παραπάνω διαγραμμάτων καθώς και του διαγράμματος του άρθρου 3 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικων Πληροφοριών με την αρ. 1452/2016 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΑΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166), με την προϋπόθεση ότι τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής δεν υπερβαίνουν τα 80 τ.μ. ανά ιδιοκτησία ή ανά άρτιο οικόπεδο.

2. Στο Ο.Τ. 1123 που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα 13 (Κάτω Σωρός) τροποποιούνται οι χρήσεις γης και καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και φαίνεται με το στοιχείο ΑΚ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, με την προϋπόθεση ότι τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής δεν υπερβαίνουν τα 80 τ.μ. ανά ιδιοκτησία ή ανά άρτιο οικόπεδο.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα IV όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 27-7-1977 ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977 εφόσον είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα και

ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

(α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.δ/τος (Δ΄ 284).

4. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,65

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η χρήση και η κατάληψη με τραπέζια, καρέκλες, προσθήκες των κοινοχρήστων χώρων για την υπαίθρια επέκταση καταστημάτων, με εξαίρεση τις περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από το Δήμο, με την προϋπόθεση ότι δεν εμποδίζεται η κοινή χρήση. Η κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου δύναται να φθάσει μέχρι ποσοστό 30% αυτού.

2. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημόσιων - δημοτικών κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κ.λπ., καθώς και των πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

γ. Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Στις όψεις επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτές.

δ. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα στοιχεία.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οιασδήποτε μορφής και υλικού, κεραίες που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται σε διάστημα έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Απαγορεύεται η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών (κάτοπτρα) στο δώμα των κτιρίων, όταν αυτές είναι ορατές. Επιβάλλεται η χρήση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης

σε κάθε κτίριο και εντός δύο ετών απομακρύνονται οι υφιστάμενες μεμονωμένες κεραίες.

3. Σε όλες τις ιδιοκτησίες επιβάλλεται υποχρεωτικά η εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης στην ίδια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

4. Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας (Εφορεία Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελ. ... πολεοδ. ενότ. 11 (Τύμβος-Μαρμαράδικα) Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και ... πολεοδ. Ενότ. 13 (Κάτω Σωρός) ... ίδιου ... Δήμου."
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής ΔΤΕ.ΠΠ
Σταύρος Πανταζόπουλος

Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 128 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
  Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
- Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
  Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | **ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1**

4824_42102/1	4832_42102/1	4840_42102/1
4824_42096/1	4832_42096/1	4840_42096/1
4824_42090/1	4832_42090/1	

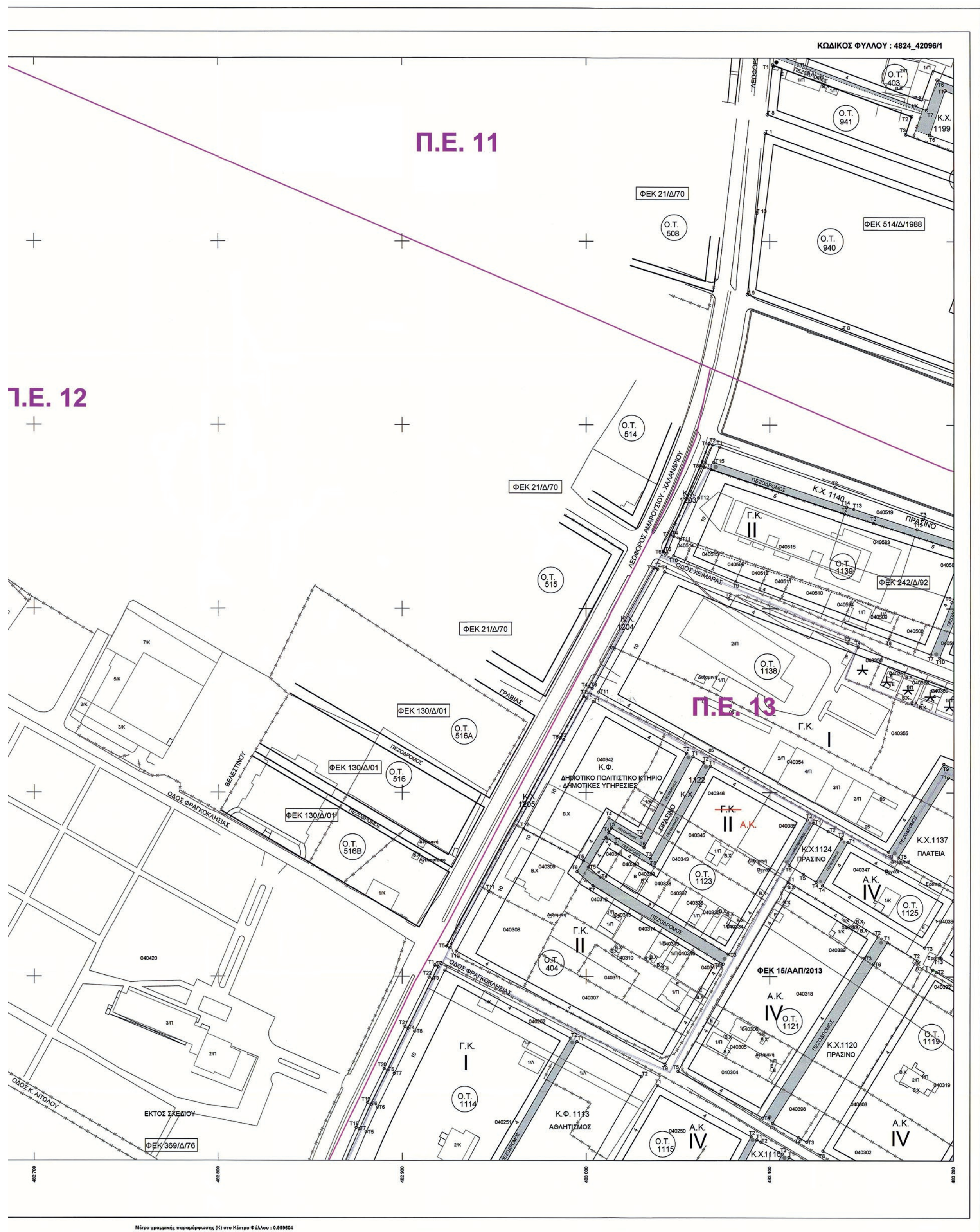
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		

4 210 200
4 210 100
4 210 000
4 209 900
4 209 800
4 209 700
4 209 600
482 400
482 500
482 600

Π.

1/Π 5/Π 4/Π 6/Π ΓΚΑΡΑΖ 040404 ΠΙΣΙΝΑ 040403 1/Π 1/Π 040402 ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 040401 2200030 040421 ΟΔΟ


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1
Π.Ε. 11
Π.Ε. 12
Π.Ε. 13
ΦΕΚ 21/Δ/70
ΦΕΚ 514/Δ/1988
ΦΕΚ 242/Δ/92
ΦΕΚ 130/Δ/01
ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013
ΦΕΚ 369/Δ/76
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ
ΓΡΑΒΙΑΣ
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Φ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κ.Φ. 1113
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Κ.Χ. 1140
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.1124
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.1137
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.1120
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. 1199
Γ.Κ. I
Γ.Κ. II
Α.Κ.
Α.Κ. IV
Ο.Τ. 403
Ο.Τ. 941
Ο.Τ. 940
Ο.Τ. 508
Ο.Τ. 514
Ο.Τ. 515
Ο.Τ. 516Α
Ο.Τ. 516
Ο.Τ. 516Β
Ο.Τ. 1139
Ο.Τ. 1138
Ο.Τ. 1123
Ο.Τ. 1125
Ο.Τ. 404
Ο.Τ. 1121
Ο.Τ. 1119
Ο.Τ. 1114
Ο.Τ. 1115
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ⋏ — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1459/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης ... (Τύμβος-Μαρμαράδικα) ... Δ. Αμαρουσίου ... πολεοδ. ενότ. 13 (Κάτω Σωρός) ... του ίδιου Δήμου
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής ΔΤΕ/ΓΠ
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 128 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.

— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

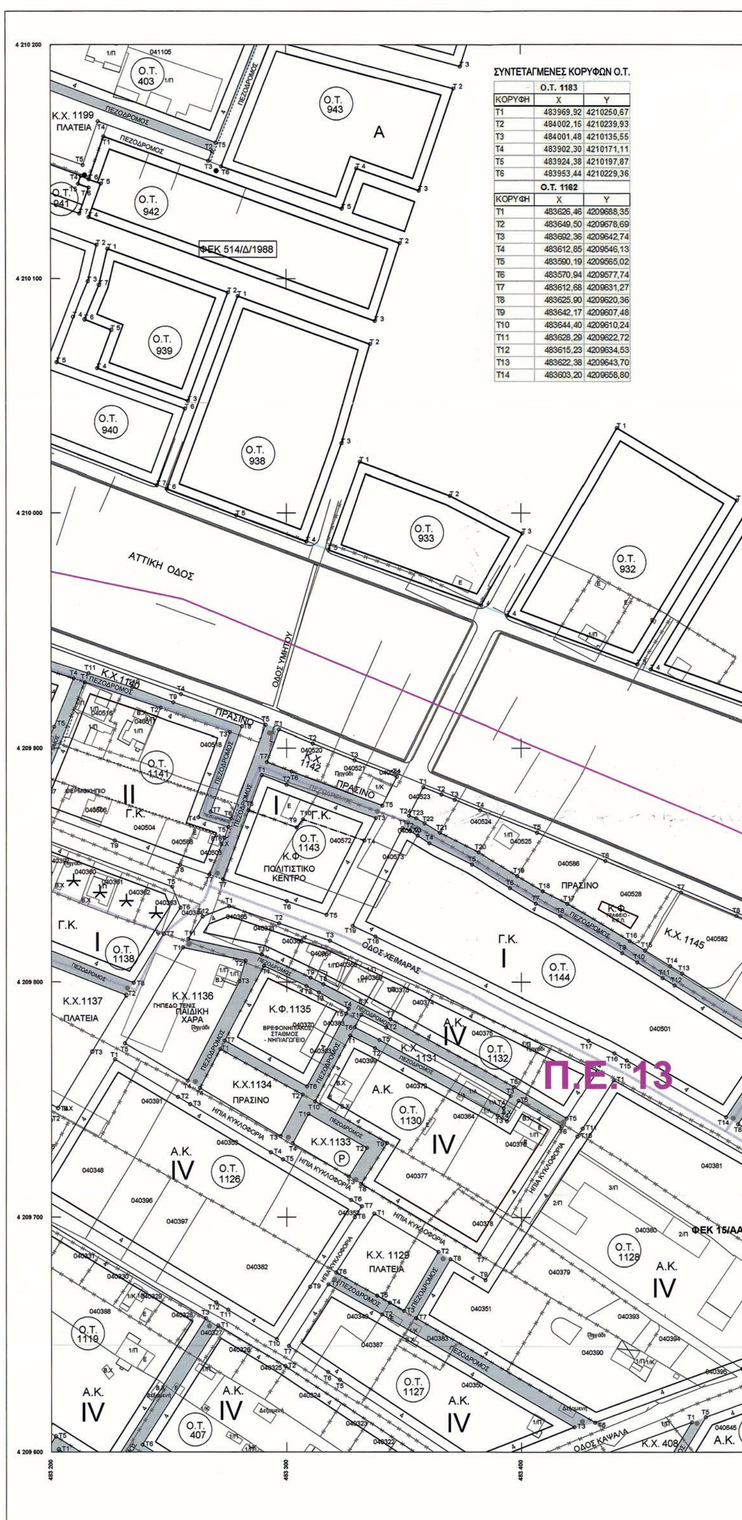
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4824_42102/1	4832_42102/1	4840_42102/1
4824_42096/1	4832_42096/1	4840_42096/1
4824_42090/1	4832_42090/1	

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

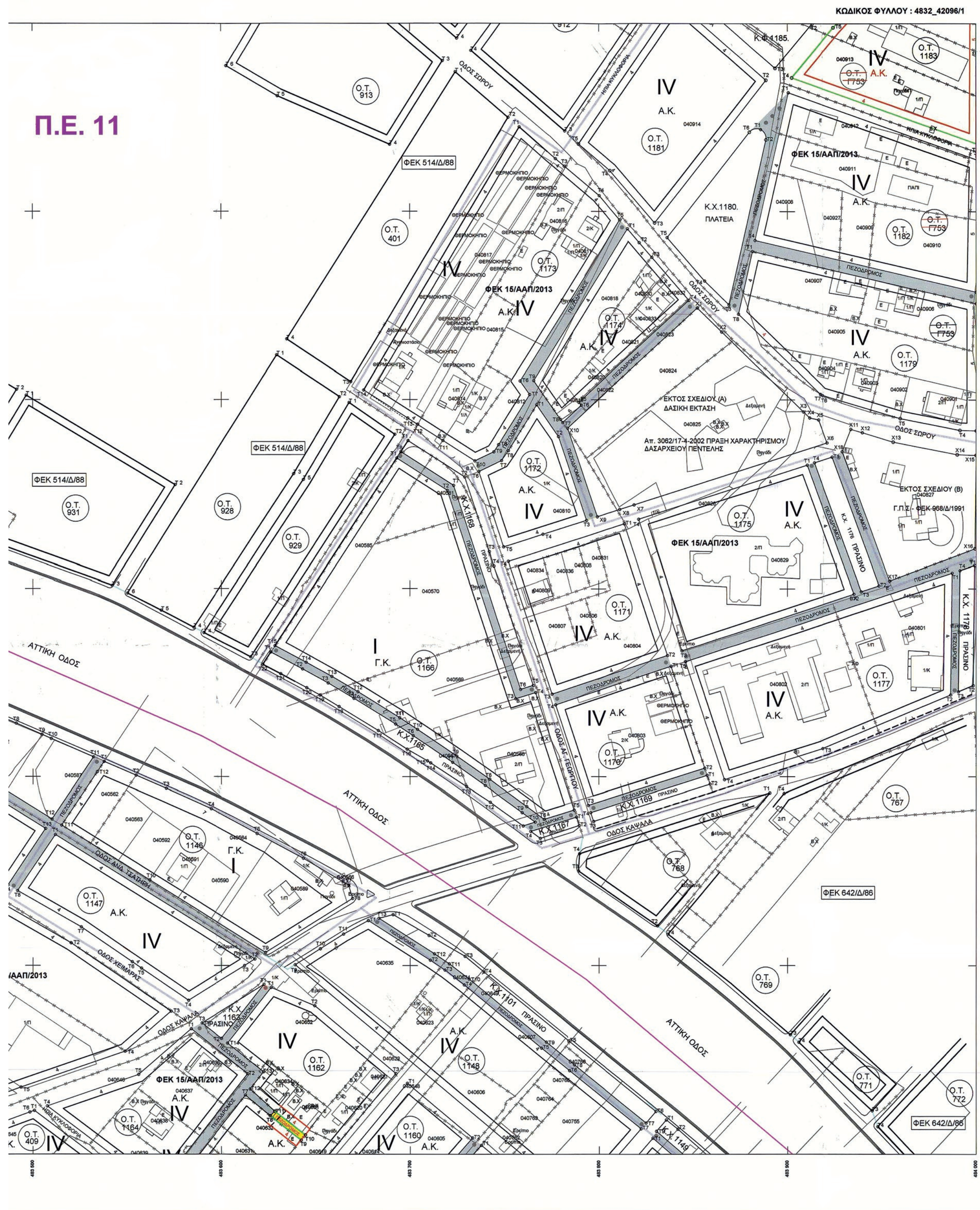
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

	Ο.Τ. 1183	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483969,92	4210250,67
T2	484002,15	4210239,93
T3	484001,48	4210135,55
T4	483902,30	4210171,11
T5	483924,38	4210197,87
T6	483953,44	4210229,36
	Ο.Τ. 1162	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483626,46	4209688,35
T2	483649,50	4209678,69
T3	483692,36	4209642,74
T4	483612,85	4209546,13
T5	483590,19	4209565,02
T6	483570,94	4209577,74
T7	483612,68	4209631,27
T8	483625,90	4209620,36
T9	483642,17	4209607,48
T10	483644,40	4209610,24
T11	483628,29	4209622,72
T12	483615,23	4209634,53
T13	483622,38	4209643,70
T14	483603,20	4209658,80

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42096/1
Π.Ε. 11
ΦΕΚ 514/Δ/88
ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013
ΦΕΚ 642/Δ/86
ΟΔΟΣ ΣΩΡΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Α) ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Απ. 3062/17-1-2002 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Β)
Γ.Π.Σ. - ΦΕΚ 968/Δ/1991
Κ.Χ.1180. ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης επ. της πολεοδ. ενότ. 11 (Τύμβος-Μαρμαράδικα) του Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση εγκεκρ. ρυμοτ. σχ. στην πολεοδ. ενότ. 13 (Κάτω Σωρός) του ίδιου ως άνω Δήμου."
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Αναπλ. Δ/ντής ΔΤΕ-ΓΠ
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Σχ. 4

Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 128/1 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1

4824_42102/1	4832_42102/1	4840_42102/1
4824_42099/1	4832_42099/1	4840_42099/1
4824_42080/1	4832_42080/1	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ

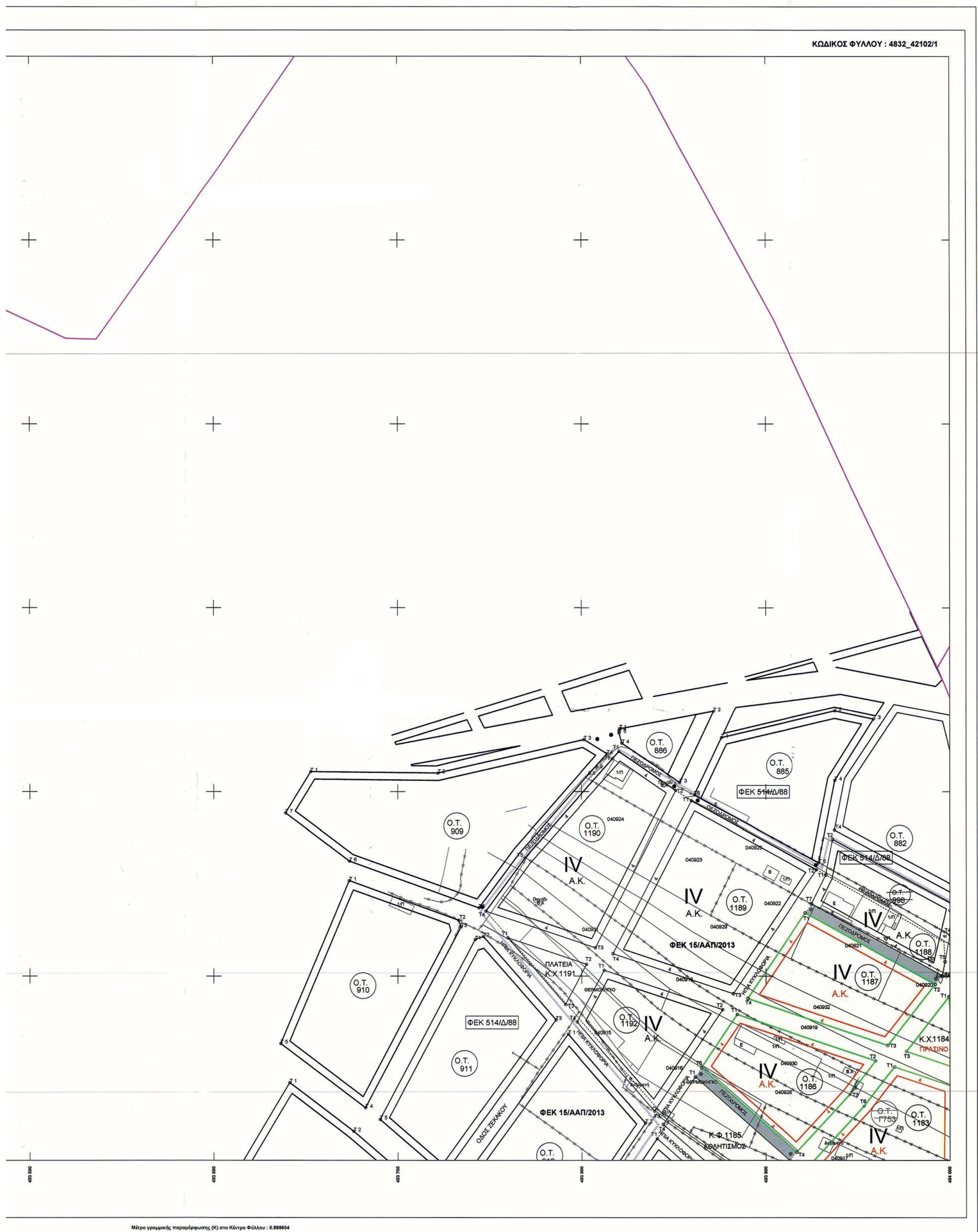
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

	Ο.Τ. 1183	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483969,92	4210250,67
Τ2	484002,15	4210239,93
Τ3	484001,48	4210135,55
Τ4	483902,30	4210171,11
Τ5	483924,38	4210197,87
Τ6	483953,44	4210229,36
	Κ.Χ. 1184	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483999,45	4210288,88
Τ2	484002,21	4210250,45
Τ3	483976,40	4210259,05
	Ο.Τ. 1186	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483884,38	4210279,18
Τ2	483959,87	4210254,02
Τ3	483945,80	4210235,82
Τ4	483916,82	4210204,44
Τ5	483864,98	4210250,33
	Ο.Τ. 1187	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483921,47	4210334,32
Τ2	483991,94	4210295,51
Τ3	483966,35	4210262,40
Τ4	483890,17	4210287,79

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΦΕΚ 514/Δ/1988
Ο.Τ. 957
Ο.Τ. 1193
Ο.Τ. 951
Κ.Χ.1195 ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. 1196
Ο.Τ. 947
Ο.Τ. 1198
Κ.Χ. 1197
Ο.Τ. 945
Ο.Τ. 403

Π.Ε. 11



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1
Ο.Τ. 886
Ο.Τ. 885
ΦΕΚ 514/Δ/88
Ο.Τ. 909
Ο.Τ. 1190
IV
Α.Κ.
Ο.Τ. 882
ΦΕΚ 514/Δ/88
IV
Α.Κ.
Ο.Τ. 1189
ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013
IV
Α.Κ.
Ο.Τ. 1188
IV
Ο.Τ. 1187
Α.Κ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.1191
Ο.Τ. 910
Ο.Τ. 1192
IV
Α.Κ.
ΦΕΚ 514/Δ/88
Κ.Χ.1184
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 911
IV
Α.Κ.
Ο.Τ. 1186
ΟΔΟΣ ΖΕΚΑΚΟΥ
ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/2013
Κ.Φ.1185
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Ο.Τ. 1183
IV
Α.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΗΠΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 998 — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.

P — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

I,II,III,IV — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016

Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 128 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 12/12/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.

— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840_42102/1

4824_42103/1	4832_42103/1	4840_42103/1
4824_42096/1	4832_42096/1	4840_42096/1
4824_42090/1	4832_42090/1	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

	Ο.Τ. 1183	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483969,92	4210250,67
Τ2	484002,15	4210239,93
Τ3	484001,48	4210135,55
Τ4	483902,30	4210171,11
Τ5	483924,38	4210197,87
Τ6	483953,44	4210229,36
	Κ.Χ. 1184	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483999,45	4210288,88
Τ2	484002,21	4210250,45
Τ3	483976,40	4210259,05
	Ο.Τ. 1186	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483884,38	4210279,18
Τ2	483959,87	4210254,02
Τ3	483945,80	4210235,82
Τ4	483916,82	4210204,44
Τ5	483864,98	4210250,33
	Ο.Τ. 1187	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483921,47	4210334,32
Τ2	483991,94	4210295,51
Τ3	483966,35	4210262,40
Τ4	483890,17	4210287,79

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

4 210 800
4 210 700
4 210 600
4 210 500
4 210 400
4 210 300
4 210 200
484 000 484 100 484 200

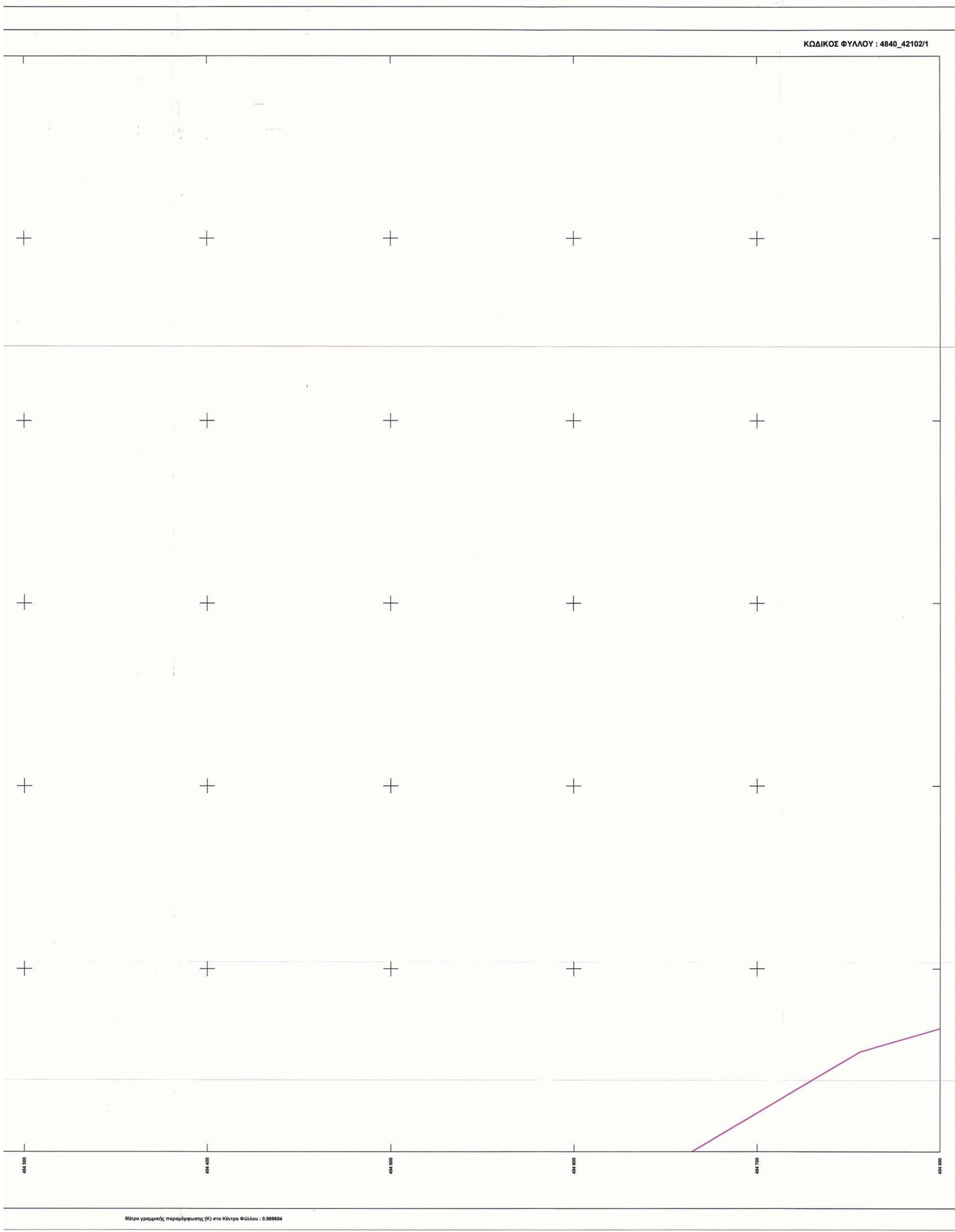
Π.Ε. 14

Ο.Τ. 748

ΦΕΚ 642/Δ/86

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840_42102/1
484 300
484 400
484 500
484 600
484 700
484 800
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr